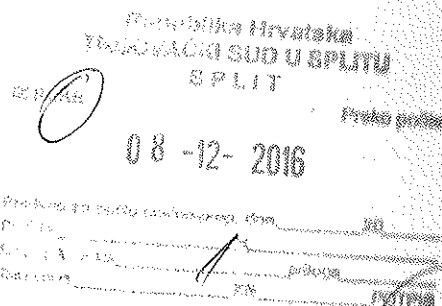


4. SP - 1196/16

KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d.

OIB: 81356391287

Split, Petra Svačića 4



IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 28. listopada 2016. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u prethodnom postupku pokrenutim nad dužnikom Konstruktor inženjering d.d. Split, Svačićeva 4.

Temeljni zadaci iz navedenog rješenja su utvrđivanje postojanja stečajnih razloga, ispitivanje postojanja imovine koja bi činila stečajnu masu, zaštita i održavanje te imovine, kao i mogu li se s istom pokriti troškovi postupka a sve radi donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Prijedlog za otvaranje postupka podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Split sukladno čl. 110 Stečajnog zakona dana 04.05.2016. godine.

Sukladno navedenome pripremljeno je ovo Izvješće.

1. Općenito o dužniku Konstruktor inženjering d.d.

Konstruktor inženjering d.d., odnosno njegov pravni prednik je utemeljen prije više od 60 (1945.) godina, a u sadašnje dioničko društvo transformiran je 1992. godine. Vlasnička struktura nakon toga počivala je na privatnom vlasništvu, a činili su je: nekoliko (3) malih društava u privatnom vlasništvu (preko 71,8%), Željko Žderić, predsjednik uprave (1,7%), te dvoje članova menagmenta po cca 1% i ostali mali dioničari 24,4%. Nakon usvajanja Predstečajne nagodbe značajno je promjenjena vlasnička struktura pretvaranjem potraživanja vjerovnika u dionice, odnosno dokapitalizacijom na taj način.

U dosadašnjem poslovanju Konstruktor inženjering d.d. sudjelovao je u realizaciji i izgradnji velikog broja značajnih projekata u hidrogradnji, cestogradnji i drugim vrstama niskogradnje, kao i u visokogradnji (industrijske hale, trgovački objekti, hoteli i stanogradnja) i to ne samo u Zemlji već i u inozemstvu. Zahvaljujući tome ostvario je u proteklom razdoblju, do nastupanja ekonomske krize i krize u graditeljstvu, posebno, dinamičan rast i stekao je respektabilne reference u svojoj djelatnosti, a naročito u cestogradnji.

Krajem posljednjeg konjunktornog razdoblja u graditeljstvu postao je jedna od najrenomiranijih tvrtki u branši s respektabilnom tehničko-tehnološkom opremljenošću, kumuliranim znanjem i iskustvom i

brojem radnika. Imao je razgranatu mrežu predstavništava i poslovnih jedinica u Zemlji i inozemstvu. Isto tako, Konstruktor inženjering d.d. je bio povezan s dosta društava u kojima je imao udjele, kao i onih koji su suvlasnici u njegovoj vlasničkoj strukturi.

Međutim, pojavom ekonomske krize u svijetu i u R. Hrvatskoj te završetkom ili drastičnim smanjenjem investicijskog ciklusa i ulaganja, posebno u cestogradnji, u R. Hrvatskoj nastupili su dosta izraženi problemi u ovom gospodarskom subjektu nakon 2010. godine, koji su se izražavali kroz smanjenje poslova i teškoće u naplati izvršenih radova i isporučenih proizvoda.

Intenziviranje tih problema tijekom 2012. godine uvjetovalo je odluku uprave Društva o pokretanju postupku predstečajne nagodbe, koja je otvorena 28. siječnja 2013. godine. Taj postupak, bez obzira na zakonske rokove, trajao je gotovo pune 3 godine a zaključen je 11. prosinca 2015. godine. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna 11. ožujka 2016. godine.

Za vrijeme predstečajne nagodbe i nakon njene pravomoćnosti nije došlo do očekivane financijske konsolidacije dužnika Konstruktor inženjering d.d. i ni približnog ostvarivanja Plana financijskog i operativnog restrukturiranja koji je bio podloga za zaključivanje predstečajne nagodbe.

2. Kretanje opsega poslovanja i financijskih rezultata društva Konstruktor inženjering d.d. u proteklom razdoblju

Konstruktor inženjering d.d. je gospodarski subjekt koji je nekada zapošljavao veliki broj radnika i ostvarivao više nego značajne ukupne prihode. Tako je u 2008. godini, u vrhuncu konjunktura graditeljstva, zapošljavao 2.296 radnika i ostvarivao ukupne prihode u visini 2,347 milijarde kuna.

Međutim, već u 2010. godini uočljiv je više nego primjetan pad ukupnih prihoda (966,7 mlna kuna) u odnosu na 2008. godinu i to za 52,8%, što prati dosta blaži pad broja zaposlenih, koji je te godine iznosio 1.704 radnika i bio je manji za 25,8% nego u 2010. godini.

Pod utjecajem krize, općenito, i u graditeljstvu, posebno, nastavljaju se u narednom razdoblju negativna kretanja opsega poslovanja i financijskih rezultata i zaoštravaju problemi insolventnosti i nelikvidnosti društva Konstruktor inženjering d.d., koji kulminiraju u 2012. godini, kada se pokreće postupak predstečajne nagodbe s ciljem provođenja financijskog i operativnog restrukturiranja ovog gospodarskog subjekta s ciljem poslovne i financijske konsolidacije.

U 2012. godini, kada se pokreće postupak predstečajne nagodbe, prihodi se smanjuju na 326,5 milijuna kuna i broj zaposlenih, po satima rada, pada na 571 radnika.

Slijedeća 2013. godina pokazuje daljnji pad prihoda i broja zaposlenih, bez obzira što se posluje u uvjetima deblokade žiro računa, zahvaljujući predstečajnoj nagodbi koja je u tijeku. U ovoj godini prihodi su pali na razinu od 284,0 milijuna kuna i broj zaposlenih na 396 radnika.

Slijedeća, 2014. godina, nastavila je trend smanjenja prihoda i broja zaposlenih, tako da prihodi iznose 214,9 mlna kuna i broj zaposlenih 204 radnika, po satima rada.

Godina 2015., na prvi pogled po nominalnim knjigovodstveno iskazanim rezultatima, pokazuje određeni prividni pomak, što realno nije tako, s obzirom da na njih utječe otpis kamata i dijela potraživanja vjerovnika koji se u knjigovodstvu iskazuju kao ostali poslovni prihodi.

U slijedećoj tablici daje se pregled koji pokazuje kretanje opsega poslovanja mjerenog ostvarenim ukupnim prihodima i kretanja broja zaposlenih, iskazanim po satima rada, u prethodnom razdoblju.

Godina	Ukupni prihodi	Index 2008.=100	Broj radnika	Index 2008.=100
2008.	2.347.445.000	100	2.296	100
2010.	966.699.000	41,2	1.704	74,2
2012.	326.491.000	13,9	571	24,9
2013.	284.457.000	12,1	396	17,2
2014.	214.882.100	9,2	204	8,9
2015.*	413.349.000	17,6	207	9,0

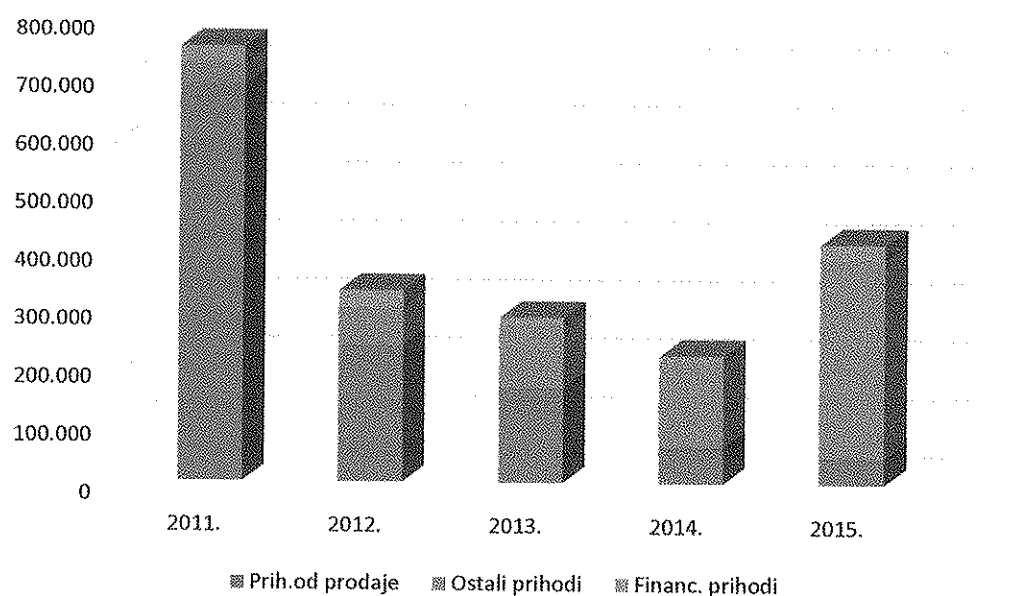
* Specifična zbog efekata predstečajne nagodbe (otpis dugova i dokapitalizacija),

Prethodni pregled pokazuje da u promatranom razdoblju brže padaju ukupni prihodi od broja zaposlenih sve do 2014.godine, što zbog socijalne osjetljivosti menagmenta ovog gospodarskog subjekta i zakonskih propisa, što zbog propisa iz područja radnog prava koji otežavaju smanjivanje broja zaposlenih.

Prema tome, negativni trendovi u ovom gospodarskom subjektu traju duže vrijeme, što ga je financijski iscrpilo i konkuretski izrazito oslabilo, s obzirom da u takvim kretanjima nije bilo moguće održavati adekvatnu tehničko-tehnološku opremljenost, a još teže kvalitetnu kadrovsku ekipiranost.

Pored navedenog promatranja pada opsega poslovanja interesantno je, za kvalitativnu ocjenu proteklog razdoblja, promatrati i kretanje strukture prihoda, na jednoj strani, kao i strukture rashoda, na drugoj strani.

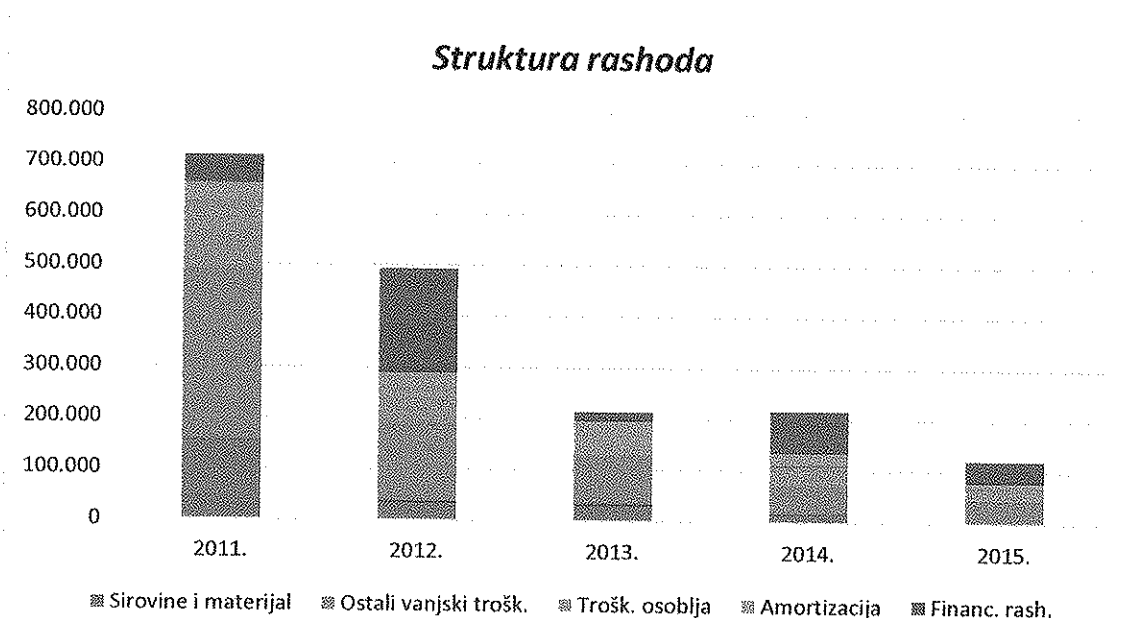
Struktura prihoda



Tijekom cijelog promatranog razdoblja smanjuje se udio prihoda od prodaje a povećava udio ostalih prihoda koje većim dijelom čine prihodi od prodaje dugotrajne imovine, ukidanja dugoročnih rezerviranja, prihodi poslovnih jedinica i posebno u 2015.godini efekti predstečajne nagodbe nagodbe

proizišli iz otpisa dugova i kamata (310,7 milijuna kuna). Iz navedenog proizlazi da se prihodi od građevne djelatnosti puno brže smanjuju od prosjeka ukupnih i drugih prihoda.

Ovaj zaključak dosta dobro će potkrijepiti i kretanje strukture rashoda u istom razdoblju koja se prikazuje u slijedećem grafu.



Tijekom cijelog razdoblja prisutan je visoki udio ostalih vanjskih troškova koji zapravo predstavljaju udio vrijednosti radova-usluga kooperanata koji su bili angažirani na realizaciji građevinskih poslova društva Konstruktor inženjering d.d. To ukazuje na činjenicu da vlastiti kapaciteti Konstruktor inženjering d.d. nisu bili adekvatno korišteni i angažirani, posebno u uvjetima smanjenog opsega poslova i poslovanja općenito.

U tom kontekstu ilustrativna je i usporedba ostalih vanjskih troškova i troškova osoblja s prihodima od prodaje, posebno u zadnje dvije godine promatranog razdoblja. Tako u 2014.godini ostali vanjski troškovi iznose 86,7% prihoda od prodaje, a u 2015.godini 93,8%.

Isto tako, simptomatični su i odnosi između ostalih vanjskih troškova (uglavnom vrijednost radova kooperanata) i troškova osoblja, kao i njihovog zbira na jednoj strani i prihoda od prodaje, na drugoj strani

U 2014.godini ostali vanjski troškovi su veći od troškova osoblja za 31%, dok su u slijedećoj godini bili veći čak za 53%.

Iz navedenih podataka da se uočiti da je Konstruktor inženjering d.d. u zadnje vrijeme sve manje bio u stanju izvršiti ugovorene građevinske poslove bez angažiranja kooperanata i podizvođača. Tome je najvjerojatnije doprinjelo slabljenje tehničke opremljenosti i pogoršanje kadrovske strukture, posebno u dijelu stručnog i kvalificiranog osoblja građevinske struke.

Sve navedeno utjecalo je i na izrazito smanjenje ekonomske efikasnosti poslovanja zadnjih godina koje dovodi do upitnosti opstanka ove nekada, po svim pokazateljima respektabilne, renomirane i ugledne tvrtke.

Smanjenu ekonomsku efikasnost potkrepljuju podaci, za zadnje dvije godine, o ostalim vanjskim troškovima i troškovima osoblja, koji su bili veći od prihoda od prodaje za 53% u 2014.godini i u 2015.godini za 55%.

Prema navedenim prethodnim podacima tendencije kod poslovanja Konstruktor inženjering d.d. u posljednje vrijeme su izrazito nepovoljne, koje je bilo izuzetno teško i gotovo nemoguće zaustaviti i preusmjeriti, čak i nakon zaključene povoljne predstečajne nagodbe,

3. Kretanje vrijednosti i strukture imovine društva Konstruktor inženjering d.d. u proteklom razdoblju

Kretanje opsega poslovanja i financijskih rezultata u prethodnom razdoblju imalo je negativnog odraza i na kretanje visine i strukture imovine i na, jednoj strani, kao i na visinu i strukturu obveza i kapitala, na drugoj strani. Iz tih kretanja je proizišla izrazita prezaduženost, tj. obveze su postale puno veće od knjigovodstvene vrijednosti imovine, a tržišne i pogotovo. Sve to je rezultiralo insolventošću i nelikvidnošću.

Zbog toga je bila nužna predstečajna nagodba u kojoj bi se otklonila nelikvidnost i smanjile obveze, te i one smanjene reprogramile. Međutim, nažalost ni to nije rezultiralo financijskom konsolidacijom ovog gospodarskog subjekta, što pokazuje slijedeći usporedni pregled i činjenica da je Konstruktor inženjering d.d. u kontinuiranoj blokadi od 05.01.2016.godine.

Usporedni prikaz bilanci na dan 31.10.2012. i 31.12.2015.godine

AKTIVA u 000 kn

PASIVA u 000 kn

<i>Imovina</i>	<i>31.10.2012.</i>	<i>31.12.2015</i>	<i>Kapital i obveze</i>	<i>31.10.2012</i>	<i>31.12.2015</i>
Dugotrajna imov.	401.264	525.332	Kapital i pričuve	- 410.846	- 55.564
-nematerijalna	665	13	-temaljni kapital	20.000	20.000
-nekret, postr. opr.	274.867	207.688	-kapitalne rezerve	10.832	258.069
-ulaganja u nekret.	42.506	53.464	-zakonske rezerve	1.248	1.248
-financij. imovina	83.013	27.920	-revaloriz. rezerve	124.425	107.770
-dugotrajna potr.	213	236.247	-zadr.dob/pren.gub	- 388.514	- 687.396
			-dob/gub tek.god.	- 178.837	244.745
			Dugoroč. obveze	176.449	622.668
			-obveze po kredit.	6.312	409.225
			-rezerviranja	10.160	8.305
			-odg.porez. obveze	31.079	20.392
			-ost.dug.obveze	128.928	184.746
Kratkotrajna imov.	213.096	186.211	Kratkor. obveze	858.800	298.817
-zalihe	48.800	87.750	-obveze po kredit.	246.312	144.599
-potraživanja	156.907	97.927	-obveze pr.dobavl.j.	321.613	18.031
-financijska imov.	7.340	277	-obv. po izd.vr.pap.	27.301	0
-novac i nov.ekv.	49	156	-odg.pl.tr.i pr.bud.r.	45.900	53.240
			-ost.kratk.obveze	217.668	82.347
Plać tr. bud.r. i obr.	10.043	153.779	Ukupne obveze	1.035.249	920.885
UKUPNA IMOVINA	624.403	865.321	UKUP. KAP. I OBV.	624.403	865.321

U prethodnom pregledu dana je usporedba visine i strukture imovine, na jednoj strani, te kapitala i obveza, na drugoj strani, sa stanjem prije predstečajne nagodbe i sa stanjem krajem 2015.godine, tj nakon zaključenja nagodbe.

Analiza promjena u bilanci

Promjene kod dugotrajne imovine

1. *Nekretnine, postrojenja i oprema* smanjeni su krajem 2015. u odnosu 31.10.2012. godine za 67.179 tisuća kuna, ili za 24,4%. U okviru ove stavke smanjena je vrijednost zemljišta za 10.214 tisuća kuna i to prodajom, s obzirom da se zemljišta ne amortizira. Građevinski objekti istovremeno su smanjeni za 11.281 tisuću kuna i pretežnim dijelom ovrhom razlučnih vjerovnika i prodajom, a manjim dijelom uslijed amortizacije (godišnja stopa 5%). Postrojenja i oprema smanjeni su najviše i to za 35.030 tisuća kuna i to većim dijelom prodajom i rashodom a manje amortizacijom. Alati, pogonski inventar i transportna sredstva smanjeni su za 2.239 tisuća kuna i time gotovo prepolovljena. Ovdje je, također, izrazito veći utjecaj prodaje i rashoda nego amortizacije. Ostala materijalna imovina smanjena je za 8.918 tisuća kuna, a materijalna imovina u pripremi za 1.498 tisuća kuna.
2. *Ulaganja u nekretnine* su povećana za 10.958 tisuća kuna, bez obzira na amortizaciju i to najvjerojatnije vrijednosnim usklađivanjem i preknjižavanjem. Uglavnom se ulaganja u nekretnine odnose na građevinski objekt i zemljište u Zagrebu, u naravi robna kuća NAMA Remiza, koja je opterećena založnim pravima banaka.
3. *Kod dugotrajne financijske imovine* došlo je, prema prethodnom pregledu, do relativno (66,4%) najvećeg smanjenja (apsolutno za 55.093 tisuće kuna) krajem 2015. u odnosu na 31.10.2012.godine. Sadašnje stanje je još više smanjeno s obzirom da Bačvice pivnica d.o.o. više nisu u vlasništvu Konstruktor inženjeringa d.d. (ulog 7.743 tisuće kuna), a smanjenja su još izraženija kad se ima u vidu sadašnje financijske prilike i kod drugih društava u kojima postoje udjeli Konstruktor inženjeringa d.d., kao na primjer kod društva Konstruktor venera d.o.o. u kojem poslovni udjel nominalno iznosi cca 2,6 milijuna kuna u prošloj je godini ostvarilo prihode od samo 15.200 kuna. Smanjenje sudjelujućih interesa (udjeli u društvima manjim od 50%) za 16.841 tisuću kuna doprinjelo je smanjenju dugotrajne financijske imovine. U dugotrajnoj financijskoj imovini i ono što je ostalo je tržišno puno manje vrijedno od nominalne visine. U okviru toga je i udio u HNK Hajduk Split, športsko d.d. nominalne vrijednosti 5,0 milijuna kuna.
4. *Stavka dugotrajna potraživanja* iziskuje posebno obrazloženje s obzirom da remeti logičan slijed kretanje opsega i strukture bilance svojim enormnim povećanjem krajem 2015.godine u odnosu na stanje prije pokretanja postupka predstečajne nagodbe. Ova stavka se odnosi na protestirane i naplaćene garancije bankama koje su one dale Konstruktor inženjeringu d.d. za dobro izvršenje poslova u Qataru. Taj iznos banke potražuju od ovog društva, a ono od svoje podružnice u Qataru, a podružnica od investitora koji je protestirao garanciju. Prema tome, radi se o imovini upitne izvjesnosti, jer i u slučaju povrata plaćenih iznosa po osnovu garancija oni pripadaju bankama i u bilanci Konstruktor inženjeringa d.d. ti iznosi se isknižavaju i u imovini i u obvezama prema bankama.

Promjene kod kratkotrajne imovine

1. *Zalihe* su po bilanci ukupno povećane sa stanjem krajem 2015.godine u odnosu na stanje prije postupka predstečajne nagodbe, tj. 31.10.2012.godine, za 38.950 tisuća kuna, ili za 79,8%. Ova činjenica traži objašnjenje. U strukturi zaliha 31.10.2012.godine nije bio u stavki proizvodnja u tijeku zastupljen dio koji se odnosi na ŠPK (športsko poslovni kompleks) Lora u visini od 50.980

tisuća kuna, a u stanju krajem 2015 je sadržan i odnosi se na vrijednost radova u funkciji II faze: poslovni toranj. Kad se to ostavi po strani, ostale stavke zaliha su značajno smanjene i to sirovina i materijala za 17.211 tisuća kuna i unutar njih najviše zalihe rezervnih dijelova 10.799 tisuća kuna, dok je osnovni i pomoćni materijal smanjen za 2.706 tisuća kuna i sitan inventar, ambalaža i autogume za 3.706 tisuća kuna. Zalihe vlastite proizvodnje građevnog materijala također su značajno smanjene i to za 5.730 tisuća kuna. Prema tome, sve pozicije zaliha bitnih za poslovanje su značajno smanjene što je sigurno nastavljeno i u proteklom dijelu 2016.godine, o čemu će biti govora naknadno u ovom izvješću.

2. *Kratkotrajna potraživanja* su, logično, značajno smanjena i to za 58.980 tisuća kuna, ili za 37,6%. U strukturi tih potraživanja najveće smanjenje se odnosi na potraživanja od kupaca koja su smanjena za 74.386 tisuća i ona su apsolutno više smanjena nego ukupna potraživanja. To je moguće iz razloga što se strukturi krajem 2015.godine pojavljuje potraživanje koje nije egzistiralo 31.10.2012.godine i iznosi 25.620 tisuća kuna, a odnosi se na protestiranu garanciju bez dokaza opravdanosti naplate, odnosno bez dokaza štete (Hrvatske ceste d.o.o.). Kod ostalih vrsta kratkotrajnih potraživanja nije bilo značajnijih promjena. Bez obzira na to, visina, krajem 2015.godine, značajna je kod potraživanja od inozemnih poslovnih jedinica i iznosi 23.424 tisuće kuna.

Nakon iznesenih podataka u svezi promjena kod imovine društva Konstruktor inženjering d.d. uočavaju se tendencije smanjivanja onih pozicija imovine koje su povoljnije za unovčavanje i koje su slobodne, odnosno nisu opterećene založnim pravima. Jedan dio opterećene imovine ovršili su založni vjerovnici ili je njima prodan.

Te tendencije nastavljene su i u 2016.godini, što je razumljivo s obzirom da se ne ostvaruju dovoljni prihodi od redovne djelatnosti. Nažalost takvi trendovi slabe tehničku opremljenost i konkurentsku sposobnost i u slučaju da postoje druge pretpostavke za poslovanje (likvidnost, mogućnost javljanja na javna nadmetanja, mogućnost pribavljanja svih vrsta garancija i sl.)

Promjene kod kapitala i pričuva

1. *Kapital i pričuve* su negativni i prije nagodbe i nakon njenog usvajanja i evidentiranja njenih efekata. Njihov iznos s negativnim predznakom pokazuje koliko su obveze veće od knjigovodstvene vrijednosti imovine. Negativni iznos prije nagodbe (- 410.846 tisuća kn) smanjen je pod utjecajem mjera financijskog restrukturiranja (za 355.282 tisuće kn), tako da 31.12.2015.godine negativni iznos je – 55.564 tisuće kuna i pokazuje da su obveze za toliko veće od imovine i nakon knjiženja efekata predstečajne nagodbe (otpisi kamata i dijela dugovanja dokapitalizacija). To smanjenje negativnog kapitala rezultat je, na jednoj strani, rasta kapitalnih rezervi (dokapitalizacija-pretvaranje potraživanja u dionice), te ostvarene dobiti u 2015.godini koja je proizišla iz otpisa kamata i dijela potraživanja vjerovnika.
2. *Dugoročne obveze* su prije nagodbe bile višestruko manje nego poslije njenog usvajanja i knjiženja njenih efekata. Povećanje je uvjetovano reprogramiranjem kratkoročnih obveza u dugoročne. Rast je pretežitim dijelom proizišao iz transformacije bankarskih kratkoročnih kredita u dugoročne.
3. *Kratkoročne obveze* su se nakon nagodbe značajno smanjile, a posebno obveze prema dobavljačima, kreditima i ostale kratkoročne obveze. ***Unutar kratkoročnih obveza, obveze prema zaposlenicima, bez obzira na status prioritetnih tražbina, su povećane sa 42,6 u 2014. na 44,8 milijuna u 2015.godini.***

Nakon navedene analize kretanja imovine i obveza kod društva Konstruktor inženjering d.d. ostaje i dalje izražen problem prezaduženosti, koja determinira i dalje prisutnu insolventnost i

ne likvidnost. Zbog toga je prisutna sadašnja blokada svih računa Konstruktor inženjeringa d.d. koja traje neprekidno od 05.01.2016.godine, te koja na dan 05.prosinca iznosi 81.801.750,72 kune.

4. Osvrt na ostvarenje plana financijskog restrukturiranja iz predstečajne nagodbe

U prethodnom dijelu ovog izvješća isticano je da od 2010.godine opseg poslovanja Konstruktor inženjeringa d.d. kontinuirano pada, što su pratili i negativni financijski rezultati s više nego izrazitim problemima u održavanju likvidnosti.

Slijedom toga, u nastavku se analiziraju učinci mjera iz predstečajne nagodbe, odnosno plana restrukturiranja na kojem se ista temeljila i to na način da se izvrši usporedba planiranih rezultata s ostvarenjima u 2014. i 2015.godini.

Zbog toga se u nastavku prikazuju rezultati u usporedbi s planiranim u Planu financijskog i operativnog restrukturiranja koji je bio podloga za predstečajnu nagodbu.

Usporedba planiranih i ostvarenih rezultata u 2014. i 2015.godini

U nastavku se prikazuju podaci iz kojih vidljivo kako su se ostvarila planska predviđanja iz Plana financijskog i operativnog restrukturiranja koji je bio podloga za zaključenu predstečajnu nagodbu, u 2014. i 2015.godini.

u 000 HRK

Naziv/god.	Plan 2014.	Ostvar. 2014.	Plan 2015.	Ostvar. 2015.	3/2x100	5/4x100	Ostv. 15/14
1	2	3	4	5	6	7	8
Prih.od prodaje	507.600	61.753	548.208	43.986	12,13	8,02	71,44
Ostali prihodi	47.000	147.442	49.000	343.956	313,71	701,95	233,28
Financ. prihodi	0	10.989	0	25.407	0,00	0,00	231,20
Ukupni prihodi	554.602	220.007	597.212	413.354	39,67	69,21	187,88
Materij. trošk.	153.250	71.036	170.200	43.321	46,35	25,45	60,98
Trošk. osoblja	58.500	40.902	60.500	26.940	69,92	44,53	65,86
Amortizacija	25.250	25.227	26.750	10.250	99,91	38,32	40,63
Ostali trošk.	71.250	53.561	84.500	38.634	25,51	45,72	
Vrij.usklađiv.	5.000	6.988	5.000	1.476	139,76	29,52	21,12
Rezer.i osat. p.r.	233.447	2.702	238.441	5.557	1,16	2,33	205,66
Financ. rash.	1.000	81.883	8.150	42.037	8188,3	515,79	51,34
Ukupni rash.	547.697	246.917	593.541	168.215	45,08	28,34	68,13
Dobit/gubitak	6.905	-26.910	3.671	245.139*		6677,72	

* Utjecaj efekata predstečajne nagodbe

Prethodni pregled pokazuje da se nisu ni približno ostvarivali planirani rezultati u 2014. i 2015.godini, posebno u dijelu ostvarivanja prihoda od prodaje. Bez obzira na opravdanje koje se može tražiti u dugotrajnom procesu postupka predstečajne nagodbe, zbog mnogobrojnih žalbi, ostvarenje planiranih prihoda od prodaje u visini od 12,1% i 8,0 % u 2014. i 2015.godini nije ni približno zadovoljavajuće, jer u tom razdoblju nije bilo blokade transakcijskih računa.

Ostale pozicije nisu tako drastično zaostajale za planiranim, ali to nažalost ne znači da su rezultati nešto povoljniji zbog toga.

5. Kretanja i stanje u 2016.godini

Konstruktor inženjering d.d. je prema Zakonu o financijskom poslovanju i zaključenoj predstečajnoj nagodbi bio je u obvezi tromjesečno izrađivati izvješća, i o njima upoznavati vjerovnike, o rezultatima provođenja predstečajne nagodbe, što nije činjeno najvjerojatnije zbog neadekvatnih rezultata i stalno prisutne blokade transakcijskih i drugih računa.

Zbog toga i zbog činjenice da je tekuća godina pri kraju, dosta je otežano pripremati ovo izvješće, s obzirom da nisu provedena sva knjiženja i ažurirane informacije.

Bez obzira na to pokušat će se na temelju nekih raspoloživih podataka i informacija dati prikaz aktualnih tendencija u društvu Konstruktor inženjering d.d. u 2016.godini i stanja u ovom trenutku.

Na temelju raspoloživih podataka uočava se daljnji pad poslovnih aktivnosti, odnosno prihoda od prodaje. To znači da prihodi od izvršenih građevinskih usluga neadekvatno sudjeluju u ukupnim prihodima, dok je i dalje više nego značajno prisustvo ostalih prihoda.

Tako je u razdoblju od 01.01. do 01.12.2016.godine ostvareno ukupnih prihoda 101.499,0 tisuća od čega 76.578 tisuća kuna se odnosi na ostale prihode u kojima su opet sadržani nranije ne prvedeni efekti upisi dionica kao efekti predstečajne nagodbe i to u visini od cca 72,0 milijuna kuna.

U istom razdoblju su prihodi od prodaje (od djelatnosti) smanjeni sa cca 44,0 milijua u prošloj na na cca 20,0 milijuna u ovoj godini. Skoro je prepolovljen i prihod od prodaje u inozemstvu smanjenjem sa 9 na 5 milijuna kuna.

Kad se zanemare ostali prihodi (uglavnom efekti predstečajne nagodbe i prodaje dugotrajne imovine) još uvijek se posluje sa značajnim iznosima gubitaka, s obzirom da samo troškovi osoblja i troškovi vanjskih usluga (skupa 31.999 tisuća kuna) značajno premašuju prihode od prodaje u zemlji i inozemstvu (skupa 24.903 tisuće kuna).

Kad se promatraju rezultati s uključenim efektima predstečajne nagodbe koji su sadržani unutar ostalih prihoda u 2015. i nešto manje u 2016.godini onda su oni nerealni i na prvi pogled daju povoljniju sliku od stvarne kad se ima to ima u vidu.

U svakom slučaju nastavljena je i u 2016.godini izrazita dinamika smanjenja opsega poslovanja koju prati smanjenje prihoda od prodaje u zemlji i inozemstvu, na jednoj strani, te sporije smanjenje troškova poslovanja.

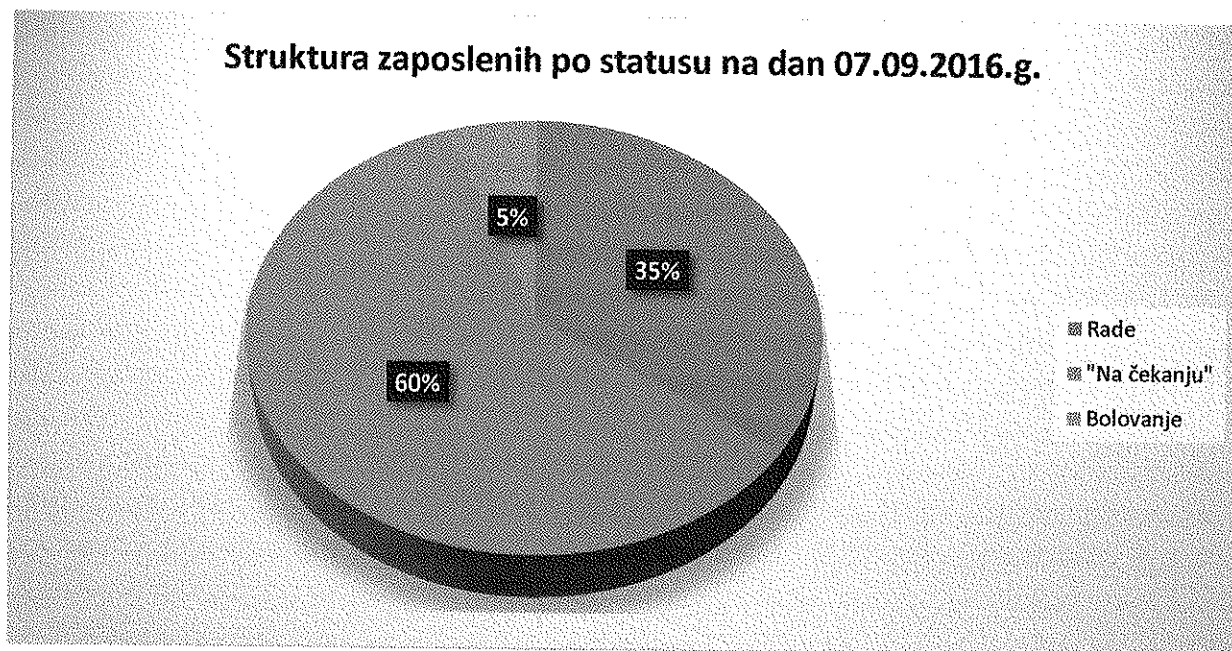
U strukturi ostalih prihoda sudjeluju i prihodi od zakupnina koje Konstruktor inženjering d.d. ostvaruje od iznajmljenih poslovnih prostora, koji bi se trebali nastaviti i nakon otvaranja stečajnog postupka do unovčenja imovine ili do otkaza zakupaca i ti prihodi bi trebali omogućiti isplatu plaća u tijeku otkaznog roka i nakon toga za ostale troškove stečajnog postupka.

Prosječni mjesečni prihodi od zakupnina u proteklom dijelu ove godine iznose, s PDV-om, oko 200.000 kuna.

Iako je većina stečajne mase opterećena različnim pravima, postoji dovoljan (iako svakim danom sve manje) dio slobodne materijalne i financijske imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, posebno ako se isti pravovremeno otvori.

Na ukupna nepovoljna kretanja u Konstruktor inženjeringu ukazuje i kretanje broja zaposlenih i njihova struktura po sadašnjem statusu s obzirom na angažman

Na dan 07.09.2016.godine ukupno je bilo zaposlenih 254 radnika od kojih je većina bila neraspoređena i u tkzv. statusu „na čekanju“



S obzirom da je broj zaposlenih radnika, prilikom podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka od strane FINA-e – 04.05.2016.godine, bio 303, a dana 07.09.2016.godine 254 radnika, onda to i prikazana struktura zaposlenih u prethodnom grafu pokazuju izrazito nepovoljnu situaciju i kretanja.

Na negativna ukupna kretanja ukazuje i visina i trajanje blokade svih računa dužnika Konstruktor inženjering d.d. na dan 05.12.2014.godine od 81.801.750,72 kune i s trajanjem 334 dana.

Od podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka iznos blokade je povećan za 20.852.338,29 kuna, a trajanje blokade za 214 dana.

Prema tome, više je nego očito daljnje postojanje stečajnih razloga posebno kad se ima u vidu činjenica da je u proteklom dijelu godine nastavljeno zanačajno sudjelovanje **ostalih prihoda** u ukupnim prihodima.

6. Zaključak

Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Splitu 4.St-1196/2016 od 28. listopada 2016.godine i ovlastima iz istog, kao i čl. 119. Stečajnog zakona izvršio sam slijedeće:

1. Stupio sam u poslovne prostorije dužnika, Konstruktor inženjering d.d., u Splitu, Svačićeva 4 i uprava mi je dopustila uvid u potrebnu dokumentaciju i dala neophodne informacije potrebne za izradu ovog izvješća i utvrđivanja postojanja daljnjih stečajnih razloga i postojanje imovine koja bi činila stečajnu masu i njenu dostatnost za pokriće troškova stečajnog postupka.
2. U proteklom razdoblju nije bilo zahtjeva od strane zakonskih zastupnika Dužnika za prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja u svezi raspolaganja s imovinom Dužnika.
3. Iz prethodnog dijela izvješća može se slobodno utvrditi da i dalje postoje stečajni razlozi koji idu priloga otvaranja stečajnog postupka bez odlaganja. Stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.
4. Izvješće je, također, dokazalo da Dužnik raspolaže dovoljnom imovinom koja čini stečajnu masu čija vrijednost je dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.
5. Pravovremeno otvaranje stečajnog postupka je u interesu stečajnih vjerovnika i njihovog pravičnog namirenja.

Frano Krišto

privremeni stečajni upravitelj

